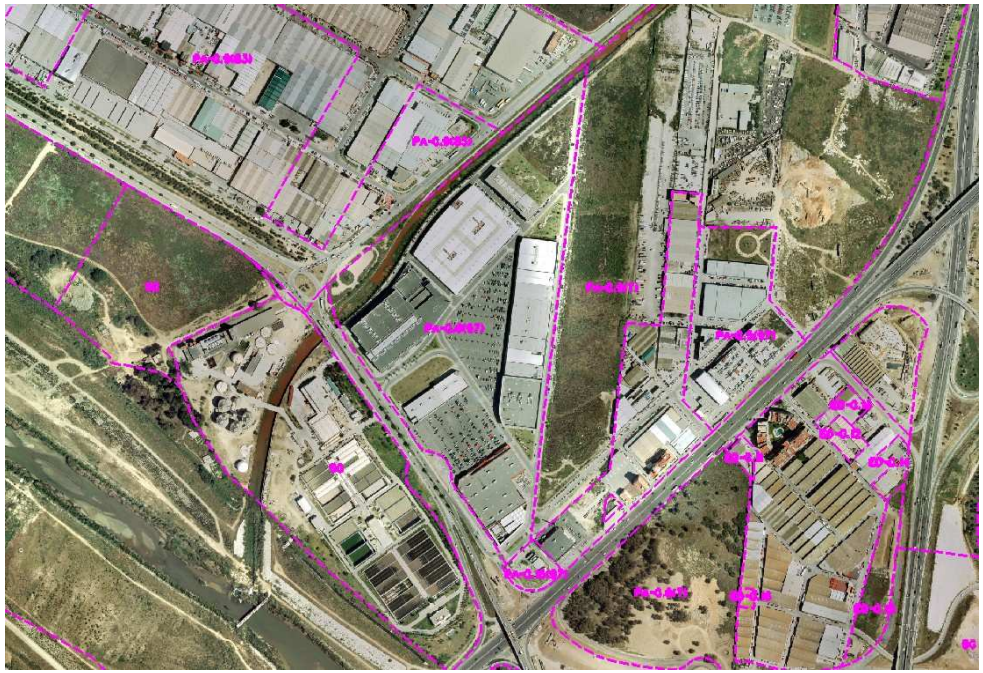
IDENTIFICACIÓN **PA-G.6 (97)**

BARRIO	**GUADALHORCE**	HOJA	**8**	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Parcial - G.4 "Ordoñez"

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Parcial G.4 "Ordoñez". Aprobación Definitiva: 21-12-01

Gestión Urbanística:
Proyecto Reparcelación. Aprobación Definitiva: 16-12-02

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:
Plan Especial Guadalhorce. Aprobación Provisional: 10-02-06

CONDICIONES

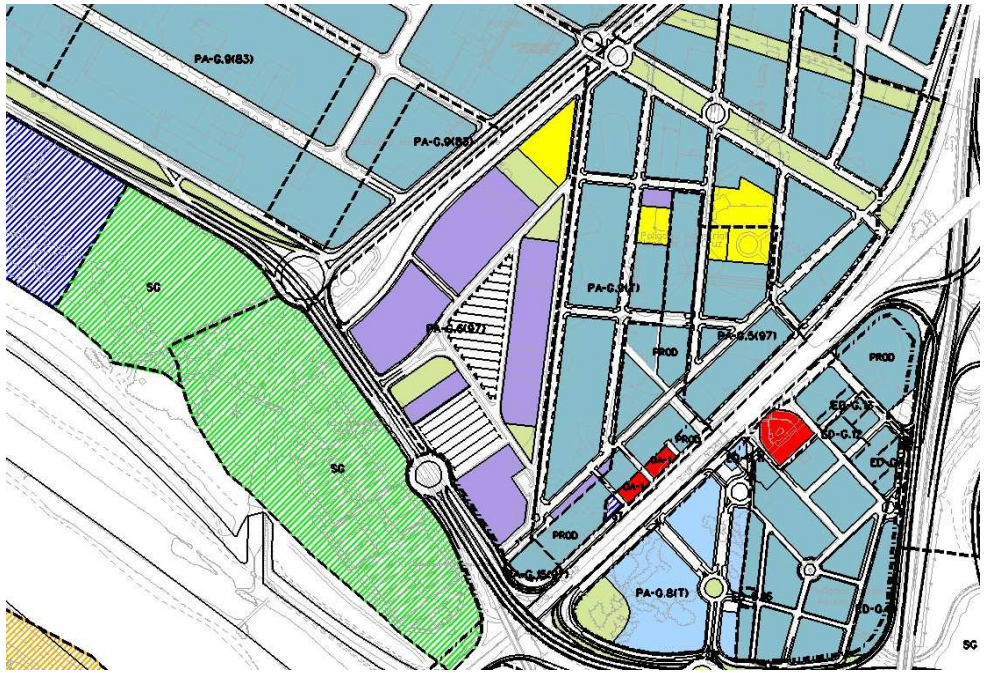
1.- Fachada a viario general Productivo-4 (IND-2).

2.- Resto Productivo 4 (IND-2, IND-3).

3.- Cesiones:

Verde:	17.119'00 m^2s
Viario:	38.462'00 m^2s
Social:	6.660'00 m^2s
Otros:	12.028'00 m^2s

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	166.500,00 m^2s	**Ie m^2t/m^2s:**	0,500
EDIFICABILIDAD TOTAL:	83.250,00 m^2t	**Uso Global:**	Productivo
APROV. MEDIO:	0,45 m^2t/m^2s Uso C.	**C.P.H.:**	1,045
APROV. SUBJETIVO:	67.432,50 uu.aa	**Excesos:**	19.563,75
EDIF. PROPIETARIOS:	64.528,71 m^2t		